

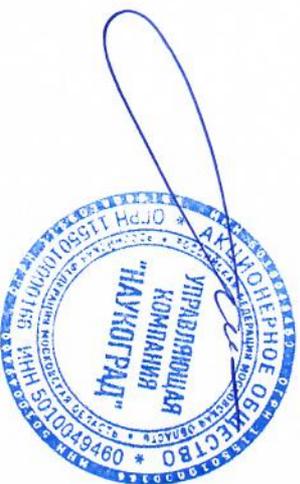
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 61
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 576,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 576,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,61	41,37	1 705 692,24	1 400 565,10
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	307 722,06	307 722,06
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	128 539,41	128 539,41
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	387 978,72	93 712,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,68	10,65	436 261,47	436 261,47
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	127 037,28	127 037,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 506,39	4 506,39
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	302 786,49	302 786,49

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 723 567,15	1 765 504,37	1 730 771,43
Содержание и текущий ремонт	1 689 460,08	1 689 460,08	1 730 771,43
Коммунальные услуги	34 107,07	34 732,94	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 505,83	9 682,14	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 576,77	1 602,09	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 666,67	2 720,21	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 357,80	20 728,50	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	217 605,51	175 668,29	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 146,17	969,86	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186,08	160,76	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	325,21	271,67	
Содержание и текущий ремонт	2 449,70	2 079,00	
	213 498,35	172 187,00	

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов